

WYKAZ NR 9/2019
z dnia 26 kwietnia 2019 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia na czas oznaczony, trzy lata, w trybie bezprzetargowym, lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²
1.	al. Wojska Polskiego 246	2028 dz. nr 4/1	pawilon sportowy	1. lokal nr 16 – 14,10m ² lokal nr 17 – 14,10 m ² 2. pomieszczenia wspólne: - korytarz– 6,20 m ² -pom. sanitarne 8,97 m ² Łącznie powierzchni: 43,37m ²	biurowa	najem	3,98

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wycytowanej stawki.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda zimna i kanalizacja, ciepła woda, centralne ogrzewanie płatne cały rok, wywóz odpadów).
3. Do wycytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
6. Umowy najmu zawarta zostanie na trzy lata .
7. Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
8. Najemca zgodnie z obowiązującymi zasadami jest płatnikiem podatku od nieruchomości, w związku z tym poza ustaloną wysokością czynszu, Najemca opłacać będzie także podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.

Z-CA DYREKTORA

Marek Gąsior

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 26 kwietnia 2019r. do dnia 20 maja 2019r.